תקנות מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) (מאגר מידע), תשס"ג-2003

מסים – מיסוי מקרקעין – מס שבח מקרקעין

מסים – מיסוי מקרקעין – מס רכישה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | [Go](#Seif0) | הגדרות | סעיף 1 |
| 2 | [Go](#Seif1) | פרטים שיכלול מאגר מידע | סעיף 2 |
| 2 | [Go](#Seif2) | סמכות המנהל | סעיף 3 |

תקנות מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) (מאגר מידע), תשס"ג-2003[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 105א ו-115 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג-1963 (להלן – החוק), בהתייעצות עם שר המשפטים ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –

הגדרות

"מאגר מידע" – המאגר כמשמעותו בסעיף 105א לחוק;

"מכירה רגילה" – מכירה בתמורה של זכות במקרקעין בין מוכר מרצון לקונה מרצון, או מכירה של זכות במקרקעין שלא בתמורה, שהמנהל קבע לגביה שווי מכירה לצורך חיוב במס, למעט מכירה הפטורה במלואה ממס לפי הוראות סעיפים 60, 61(א), 62, 64, 65, 66, 67, 68 או 69 לחוק.

2. (א) מאגר המידע יכלול, לגבי מכירה רגילה של זכות במקרקעין שבוצעה בשנת המס 1998 ואילך, נתונים כמפורט להלן:

פרטים שיכלול מאגר מידע

(1) פרטי הרישום של המקרקעין;

(2) שם היישוב שבו נמצאים המקרקעין;

(3) יום המכירה של הזכות במקרקעין כפי שנקבע לענין סעיף 19 לחוק;

(4) שווי המכירה של הזכות במקרקעין כפי שהוצהר, ואם נקבע על ידי המנהל או על ידי בית המשפט – כפי שנקבע;

(5) חלק הזכות במקרקעין הנמכרת;

(6) סיווג המקרקעין כדירת מגורים, בנין, קרקע, משק חקלאי, או בנין תעשיה, כפי שהוצהר על ידי הצדדים לעסקה, ואם נקבע על ידי המנהל או על ידי בית המשפט – כפי שנקבע.

(ב) הנתונים המפורטים בפסקה משנה (א) ייכללו במאגר המידע כפי שהם מצויים לצורך שומת מס בבסיס הנתונים הממוכן שבידי המנהל.

3. המנהל רשאי להוסיף נתונים במאגר המידע לגבי זכות במקרקעין, כגון שטח המקרקעין, מספר חדרים וכיוצא באלה, כפי שהם מצויים במאגר הנתונים הממוכן של המנהל והכל בכפוף לסיפה של סעיף 105א(א) לחוק.

סמכות המנהל

כ"ו בשבט התשס"ג (29 בינואר 2003)

סילבן שלום

שר האוצר

1. \* פורסם [ק"ת תשס"ג מס' 6227](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6227.pdf) מיום 17.2.2003 עמ' 522. [↑](#footnote-ref-1)